

## Atream annonce l'acquisition de #Community, un actif tertiaire neuf au sein de la métropole bordelaise

Paris, le 30 septembre 2021 – Atream, société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers et *private equity*, annonce avoir finalisé l'acquisition en VEFA d'un immeuble de bureaux dans le cadre d'un club deal institutionnel qui sera labellisé ISR Immobilier. Localisé à Mérignac, un marché tertiaire établi et dynamique, l'immeuble bénéficiera de certifications environnementales et offrira un environnement de travail de qualité. Cette nouvelle acquisition illustre l'expertise d'Atream dans l'immobilier tertiaire en régions et traduit son engagement en matière de développement durable.

L'acquisition de cet actif est réalisée via un club deal institutionnel composé de la MAIF, CARAC, Caisse d'Épargne Normandie et CEGC. Cette opération confirme ainsi le savoir-faire d'Atream dans la constitution de solutions dédiées pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier rang.

Acquis en VEFA pour une livraison en 2022, #Community bénéficiera de labels et certifications environnementales majeurs : BREEAM Very Good, HQE Excellent, RT 2012 -30 %, Biodiversity Performant et Wiredscore Silver. Atream s'est engagée dans une démarche ESG avec pour objectif une labellisation ISR Immobilier du véhicule acquéreur.

Cet immeuble, d'une surface de 15 000 m<sup>2</sup>, est implanté dans la zone tertiaire de Mérignac entre la ville de Bordeaux et l'aéroport. Desservi par le tramway et la rocade, il propose un environnement de travail qualitatif comprenant un lac bordé d'un parc, un centre commercial, une offre de restauration variée ou encore un complexe sportif. Avec ses espaces collaboratifs, ses nombreux jardins et terrasses végétalisées, #Community propose une conception orientée vers le bien-être des utilisateurs. Développé par Cogedim, marque du Groupe Altarea, premier promoteur immobilier de France et leader sur le marché de la transformation urbaine, cet immeuble est loué à 80 % à Groupama.

« #Community est un actif d'avenir : intégré à un quartier dynamique, participant à la vie économique de la région et correspondant aux dernières normes environnementales, il répond aux exigences du monde de demain. Cet immeuble correspond à la vision engagée de l'investissement immobilier que porte Atream depuis sa création. Nous nous réjouissons de l'acquisition de #Community, qui vient confirmer les différentes ambitions d'Atream au service de ses clients : investir dans le secteur tertiaire, participer activement au développement durable et investir dans le développement des territoires. » déclare **Pascal Savary, Président d'Atream**.

### À propos d'Atream

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 55 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur-mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 13 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. **Atream** gère et conseille aujourd'hui près de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). Site web : <http://www.atream.com/>

### Contacts presse Atream – Cabinet ENDERBY

Sébastien Dosne : [sdo@enderby.agency](mailto:sdo@enderby.agency) / 07 62 19 17 99

Claire Guermond : [cgu@enderby.agency](mailto:cgu@enderby.agency) / 06 50 47 61 45